

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10 000 Zagreb

**Na broj:** St-1161/2024

**Stečajni dužnik:** Trokut Stan d.o.o. u stečaju, Zagrebačka cesta 192, Zagreb (Grad Zagreb),  
OIB: 46769883053, zastupano po stečajnoj upraviteljici Antoniji Ljubenko, Pula, Ulica Bože  
Gumpca 53A, OIB: 38955759387

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

- o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ).
- popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
- popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
- pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

---

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1161/2024 od 29. listopada 2024.g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Trokut Stan d.o.o. u stečaju, Zagrebačka cesta 192, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 46769883053, te je za stečajnog upravitelja imenovana Antonia Ljubenko, Pula, Ulica Bože Gumpca 53A, OIB: 38955759387. Naslovni sud je navedenim rješenjem pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine, a razlučne i izlučne vjerovnike da dostave obavijesti o postojanju svojih prava, te je pozvao dužnike stečajnog dužnika da bez odgode ispune svoje obveze, kao i zakazao ispitno i izvještajno ročište.

Slijedom navedenog, kao stečajni upravitelj pristupila sam poduzimanju svojih zakonskih dužnosti i ovlasti pa u nastavku iznosim i dostavljam sukladno odredbama Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

- sukladno odredbi čl. 227. SZ-a izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika,
- sukladno čl. 221. SZ-a popis predmeta stečajne mase,
- sukladno čl. 222. SZ-a popis vjerovnika,
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

### **I. UVOD**

#### **I.1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku**

- Puni naziv društva glasi: Trokut Stan društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju
- Skraćeni naziv: Trokut Stan d.o.o. u stečaju
- Sjedište i adresa društva: Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka cesta 192

- Pravni oblik društva: društvo s ograničenom odgovornošću
- OIB: 46769883053
- MBS: 081259368
- Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Temeljni kapital društva iznosi 21.000,00 kuna / 2.787,18 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

### **Osnivački akt:**

Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 17.07.2019. godine.

### **Osnivači/članovi društva i prijašnje osobe ovlaštene za zastupanje:**

Marko Jaguš, OIB: 57900717510  
Zagreb, Šestinski prilaz 10  
- jedini član d.o.o.

Marko Jaguš, OIB: 57900717510  
Zagreb, Šestinski prilaz 10  
- direktor

### **Registrirani predmet poslovanja:**

- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* usluge otpremništva
- \* usluge skladištenja
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* uređenje interijera
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* proizvodnja, ugradnja, popravak i održavanje strojeva i opreme
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme
- \* računalne i srodne djelatnosti
- \* usluge informacijskog društva
- \* izrada i održavanje web stranica
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* usluge prevođenja
- \* proizvodnja tekstila i proizvoda od tekstila
- \* proizvodnja odjeće
- \* usluge krojenja i šivanja
- \* proizvodnja, popravak i održavanje proizvoda od drva
- \* proizvodnja metala i proizvoda od metala
- \* proizvodnja proizvoda od plastike
- \* popravak i održavanje motornih vozila

- \* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- \* agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- \* djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na autobusnim kolodvorima
- \* djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na teretnim kolodvorima
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* proizvodnja kruha, svježih peciva, slastičarskih proizvoda, kolača
- \* proizvodnja sokova od voća i povrća
- \* organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložbi, seminara, tečajeva, tribina
- \* priprema i organizacija te javno izvođenje dramskih, glazbeno-scenskih, lutkarskih i drugih scenskih djela (scenska i glazbeno-scenska djela)
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- \* turističke usluge u kongresnom turizmu
- \* turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- \* turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika, te ribolovnom turizmu
- \* usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- \* usluge turističkog ronjenja
- \* usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- \* audiovizualne djelatnosti
- \* djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
- \* promet audiovizualnih djela
- \* javno prikazivanje audiovizualnih djela
- \* komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- \* sportska priprema
- \* sportska rekreacija
- \* sportska poduka
- \* organiziranje sportskog natjecanja
- \* vođenje sportskih natjecanja
- \* upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* usluge pakiranja
- \* čišćenje svih vrsta objekata
- \* pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznених proizvoda
- \* djelatnost nakladnika
- \* tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata, drugih tiskanih oglasa, albuma, kalendara i drugih tiskanih komercijalnih publikacija
- \* djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- \* univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- \* usluga s posebnom tarifom
- \* poduka iz informatike
- \* administrativne djelatnosti
- \* fotografske djelatnosti

- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- \* djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija
- \* djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- \* proizvodnja proizvoda od betona, vapna i gipsa
- \* djelatnost posrednika u korist pojedinca za dobivanja angažmana u športu i kulturi
- \* računovodstveni poslovi
- \* gospodarenje lovištem i divljači
- \* proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- \* oplođivanje domaćih životinja
- \* trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- \* djelatnost skloništa za životinje
- \* gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda
- \* ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- \* poljoprivredna djelatnost
- \* integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- \* frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- \* djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije
- \* djelatnost za poboljšanje kvalitete života
- \* djelatnost za njegu i održavanje tijela
- \* djelatnost druge obrade otpada
- \* djelatnost oporabe otpada
- \* djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- \* djelatnost prijevoza otpada
- \* djelatnost sakupljanja otpada
- \* djelatnost trgovanja otpadom
- \* djelatnost zbrinjavanja otpada
- \* gospodarenje otpadom
- \* djelatnost ispitivanja i analize otpada
- \* djelatnost autopraonica
- \* cvijećarsko aranžerska djelatnost
- \* izrada suvenira
- \* proizvodnja nakita, imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda
- \* poduka iz stranih jezika
- \* djelatnost iznajmljivanja plovila
- \* grafički dizajn
- \* web dizajn

## **I.II. Zaposleni/radnici**

Na dan otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom nisu zatečeni zaposlenici u radnom odnosu, a što proizlazi iz podataka dostavljenih od strane Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

## **II. GOSPODARSKI POLOŽAJ I NJEGOVI UZROCI**

Stečajna upraviteljica je po donošenju Rješenja o otvaranju stečajnog postupka uspostavila kontakt s prijašnjim članom društva i prijašnjim direktorom društva te s prijašnjim knjigovodstvenim servisom dužnika.

U daljnjem sadržaju ovog izvješća stečajna upraviteljica izlaže imovinu, financijska izvješća, i radnje koje je poduzela.

### **III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 29. listopada 2024. do 17. siječnja 2025.**

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana sastavljanja ovog izvješća, obavila sam sljedeće radnje:

1. Preuzela sam dužnost stečajnog upravitelja te obradila dostavljene prijave tražbina;
2. Održala sam sastanak s bivšim direktorom stečajnog dužnika, od kojeg sam prikupila informacije o poslovanju stečajnog dužnika i njegovoj imovini;
3. Stupila sam u kontakt i vodila komunikaciju s knjigovodstvom koje je vodilo knjige dužnika od kojeg sam prikupila informacije o radnicima, imovini, potraživanjima dužnika i slično;
4. Prikupila sam dužnikovu relevantna knjigovodstveno-financijska dokumentacija;
5. Pribavila sam uvjerenje Državne geodetske uprave o posjedovanju nekretnina;
6. Pribavila sam uvjerenje o vlasništvu vozila od Centra za vozila Hrvatske d.d.;
7. Pribavila sam uvjerenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture;
8. Zatražila sam potvrdu SKDD-a o (ne)posjedovanju vrijednosnih papira i dionica;
9. Obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerila sam knjigovodstvenom servisu Konto Expert d.o.o.;
10. Sastavila sam Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ);
11. Sastavila sam Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ);
12. Sastavila sam Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ);
13. Izradila sam predračun troškova stečajnog postupka;
14. Izvršila sam uvid u financijska izvješća koja su javno objavljena za 2022.g.;
15. Pribavila sam obavijest o razvrstavanju od Državnog zavoda za statistiku;
16. Pribavila sam od FINA-e izvadak iz registra stvarnih vlasnika;
17. Pribavila sam potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o zaposlenima;
18. Podnijela sam zahtjev za otvaranje transakcijskog računa kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo;
19. Zatražila sam ponudu stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina i to društva IL.PRO d.o.o. Karlovac za vještačenja u graditeljstvu i procjene nekretnine za izradu procjembenog elaborata za kč.br. 1416/1 k.o. Klara iz zk.ul. 109870 k.o. Klara; kč.br. 1418/4 k.o. Klara iz zk.ul. 36327 k.o. Klara i kč.br. 1417/4 k.o. Klara iz zk.ul. 109659 k.o. Klara;

### **IV. IMOVINA DRUŠTVA**

#### **IV.I. Pokretnine**

Prema do sada prikupljenim podacima stečajna upraviteljica je utvrdila da dužnik nije vlasnik pokretnina koje se upisuju u odgovarajuće registre.

Stečajna upraviteljica je ishodila uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d., iz kojeg proizlazi da stečajni dužnik prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila nije evidentiran kao vlasnik vozila.

#### **IV.II. Nekretnine**

Prema prikupljenim podacima stečajna upraviteljica je utvrdila da je dužnik vlasnik sljedećih nekretnina:

- zk.č.br. 1419/4 oranica od 8 m<sup>2</sup> iz zk.ul. 100 k.o. Klara,
- zk.č.br. 1417/4 oranica od 29 m<sup>2</sup> iz zk.ul. 109659 k.o. Klara,
- zk.č.br. 1416/1 dvorište i put od 1275 m<sup>2</sup> iz zk.ul. 109870 k.o. Klara,
- zk.č.br. 1418/4 oranica od 26 m<sup>2</sup> iz zk.ul. 36327 k.o. Klara,

Sve upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb (zemljišnoknjižni izvadci se nalaze u prilogu ovog izvješća).

Navedene nekretnine u naravi čine prometnicu koja vodi do zgrada koje je izgradio i prodao dužnik. Dakle, navedene nekretnine u naravi predstavljaju nerazvrstanu cestu, što znači da bi navedene nekretnine trebale biti evidentirane kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba (dalje u tekstu: Grad). Naime, čitavu infrastrukturu prometnice je izgradio dužnik, a sve u dogovoru s Gradom koji je obećao podmiriti sve izvršene radove i vrijednost katastarske čestice dužniku. Iako je dužnik inicirao dogovor oko namirenja navedenog, do istog nije došlo. Dokumentacija o navedenom nalazi se u prilogu ovog izvješća kao i troškovnici koji predočavaju iznos kojeg je dužnik uložio u izgradnju prometnice.

S obzirom na navedeno, stečajna upraviteljica je zatražila ponudu za procjenu vrijednosti nekretnine i iznosa uloženog u infrastrukturu prometnice. Po izvršenoj procjeni stečajna upraviteljica predlaže da se kontaktira Grad Zagreb i zatraži isplata. U slučaju da Grad Zagreb ospori zahtjev dužnika, biti će potrebno angažirati odvjetnika radi pokretanja odgovarajućih postupka pred sudom.

#### **IV.III. Vrijednosti papiri, dionice**

Stečajna upraviteljica do dana sastavljanja ovog izvješća nije zaprimila dopis Središnjeg klirinškog depozitarnog društva.

#### **IV.IV. Poslovni udjeli**

Iz portala sudskog registra o povezanim društvima, te iz evidencije pretplatničkog portala fininfo o povezanim subjektima, proizlazi da dužnik nije bio imatelj poslovnih udjela u drugim društvima.

#### **IV.V. Potraživanja prema trećima**

Prema navodima knjigovodstva, sva potraživanja koja su vidljiva iz bruto bilance za 2024. su trebala biti otpisana, odnosno ista ne postoje jer se radi o knjiženjima starijeg datuma, a za koja knjigovodstvene isprave više ne postoje.

#### **IV.VI. Brodovi i plovila**

Stečajna upraviteljica nema informacija da bi dužnik bio vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog odbalnog objekta u gradnji.

Stečajna upraviteljica do dana sastavljanja ovog izvješća nije zaprimila podatke od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

#### **IV.VII. Sudski i ostali postupci**

Uvidom u sustav e-komunikacije prema OIB-u dužnika, stečajna upraviteljica je utvrdila da dužnik ima sljedeći aktivni postupak:

- Postupak pred Visokim upravnim sudom Republike Hrvatske, koji se vodi pod poslovnim brojem Usž-2538/2024 po žalbi dužnika kao tužitelja protiv presude Upravnog suda u Splitu kojom je odbijen tužbeni zahtjev dužnika kojim se traži poništenje odnosno utvrđenja ništavim rješenja Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, KLASA: UP/II-471-02/22-01/200, URBROJ: 513-04-23-2 od 26. travnja 2023. godine i rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, KLASA: UP/I-471-02/22-01/81, URBROJ:

Ujedno je Tužiteljju naloženo kao poreznom obvezniku da uplati porez na dodanu vrijednost i kamate prema utvrđenom obračunu te da nakon izvršenih uplata provede odgovarajuća knjiženja u poslovnim knjigama koja se odnose na povećanje porezne osnovice.

S obzirom na to da se radi o postupku koji je u tijeku pred drugostupanjskim tijelom te da neće biti potrebno poduzimanje daljnjih radnji, a radi se o postupku koji može utjecati na smanjenje tražbina dužnika, stečajna upraviteljica predlaže preuzimanje navedenog postupka.

#### IV.VIII. Financijski izvještaji i podaci

Stranica 7 od 11



## V. UGOVORI O NAJMU/ZAKUPU I UGOVORI O RADU i slično

Stečajni dužnik trenutno nema zaključenih ugovora o najmu/zakupu, ni ugovora o radu, a niti bi bilo potrebno zaključenje istih ugovora u narednom periodu, već je jedino bilo nužno zaključiti Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga.

## VI. POPIS VJEROVNICA (Čl. 222. SZ) OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Stečajna upraviteljica je zaprimila ukupno 6 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.697.799,90 EUR, a koje su sve svrstane u tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog

Sve prijave tražbina su podnijete u roku.

Stečajni upravitelj je zaprimio jednu obavijest o razlučnom pravu i to:

- obavijest vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb razlučnom pravu kojem je pravna osnova:
  1. Zahtjev za podnošenje prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini KLASA: 415-02/2023-001/391 URBROJ: 513-007-01/2023-01 od 02.10.2023.
  2. Rješenje o ovrsi KLASA: UP/I-415-02/2023-001/743 URBROJ: 513-07-01/2023-03 od 13.09.2023.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo su nekretnine upisane u zk.ul. 109870, 109659, 36327 i 100, sve k.o. Klara.

Iznos tražbine osiguran razlučnim pravom je 250.267,29 EUR

Stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu obavijest o izlučnim pravima, niti je na drugi način utvrđeno da bi mogla postojati izlučna prava.

Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava dio je ovog izvješća te čini njegovo prilog.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
II. viši isplatni red	1.697.799,90 eur	1.687.234,96 eur	10.564,94 eur
<b>Ukupno:</b>	<b>1.697.799,90 eur</b>	<b>1.687.234,96 eur</b>	<b>10.564,94 eur</b>

Osim gornjih, obveze stečajne mase su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ), koje prema nepotpunom predračunu do dana sastavljanja ovog izvješća iznose 220,00 eura, a predviđivi troškovi za razdoblje od 6 mjeseci iznose 2.113,22 eura, ukupno 2.333,22 eura.

## VII. PREDRAČUN TROŠKOVA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 31. listopada 2024. do 17. siječnja 2025.

Vrsta	iznos	Mjeseci/kom.	Ukupno
Troškovi knjigovodstva	100,00 eur	2	200,00 eur
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal)	20,00 eur	1	20,00 eur
<b>UKUPNO:</b>			<b>220,00 eur</b>

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 18. siječnja 2025. do 18. srpnja 2025.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	Mjesečno (EUR)	mjeseci/kom	Ukupno (EUR)
Troškovi računovodstva	100,00	6	600,00
Bankarski troškovi	8,50	6	44,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00	6	120,00
Putni trošak stečajnog upravitelja PU – ZG - PU	299,61	2	599,22
Trošak procjene vrijednosti nekretnina	750,00	1	750,00
<b>UKUPNO:</b>			<b>2.113,22</b>

**SVEUKUPNO (1 + 2) =**

**2.333,22 EUR**

U navedeni predračun troškova stečajnog postupka nisam uvrstila trošak utvrđivanja tržišne vrijednosti pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku, kao niti nagradu stečajnog upravitelja, koja se obračunava prema vrijednosti unovčene imovine stečajnog dužnika, sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj: 105/2015), tako da se ista u ovom trenutku ne može procijeniti.

## **VIII. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA (ČL.223. SZ-a)**

### **Imovina**

Imovina stečajnog dužnika se sastoji od nekretnina i to:

- zk.č.br. 1419/4 oranica od 8 m2 iz zk.ul. 100 k.o. Klara,
  - zk.č.br. 1417/4 oranica od 29 m2 iz zk.ul. 109659 k.o. Klara,
  - zk.čbr. 1416/1 dvorište i put od 1275 m2 iz zk.ul. 109870 k.o. Klara,
  - zk.č.br. 1418/4 oranica od 26 m2 iz zk.ul. 36327 k.o. Klara,
- sve upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb.

### **Obveze**

Od obveza stečajni dužnik zasada ima gore navedene troškove stečajnog postupka.

## **IX. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA**

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na temelju ovog izvješća stečajne upraviteljice, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.

4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da prihvati ponudu za procjenu nekretnina stečajnog dužnika.
5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na preuzimanje postupka pred Visokim Upravnim sudom RH koji se vodi pod poslovnim brojem UsŽ-2538/2024.
6. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da po primitku procjene vrijednosti nekretnina kontaktira Grad Zagreb sa zahtjevom za otkup nekretnina.

**Stečajna upraviteljica**

Antonia Ljubenko

U Puli, 17. siječnja 2025.g.

**U prilogu:**

1. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava;
2. Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta;
3. Izvadak iz registra stvarnih vlasnika;
4. Potvrda HZMO;
5. Uvjerenje CVH;
6. Uvjerenje DGU;
7. Bilješke uz financijske izvještaje;
8. Zk. izvadak za zk.č.br. 1419/4, k.o. Klara,
9. Zk izvadak za zk.č.br. 1417/4, k.o. Klara,
10. Zk izvadak za zk.čbr. 1416/1 k.o. Klara,
11. Zk izvadak za zk.č.br., k.o. Klara,
12. Ponuda Trokut Stan d.o.o. u stečaju,
13. E-mail komunikacija\_Grad Zagreb,